**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 27 декабря 2024 г. №175

с. Козловка

О прогнозном плане (программе) приватизации

муниципального имущества

Козловского сельского поселения

Терновского муниципального

района на 2025 год

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Козловского сельского поселения Терновского муниципального района, решением Совета народных депутатов Терновского муниципального района Воронежской области № 72 от 26.06.2024г. «Обутверждении порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход» , порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества»,в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью, Совет народных депутатов Козловского сельского поселения Терновского муниципального района

## **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Козловского сельского поселения Терновского муниципального района на 2025 год (согласно приложению № 1).

2. Установить, что принятие решения о способах и сроках приватизации, включенного в прогнозный план муниципального имущества, утверждаются постановлением администрации Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме поступают в сельский бюджет, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Козловского сельского поселения «Вестник муниципальных правовых актов Козловского сельского поселения Терновского муниципального района» и разместить на официальном сайте Козловского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Микляева Ю.В.

Глава Козловского   
 сельского поселения Ю.В.Микляев

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Козловского сельского поселения

Терновского муниципального района

N175 от 27.12.2024 г.

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Терновского муниципального района на 2025 год**

**1. Основные направления и задачи реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Козловского сельского поселения** **Терновского муниципального района Воронежской области**

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области на 2025 год (далее – Программа приватизации) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области (далее – муниципальная собственность), обеспечения планомерности процесса приватизации.Основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области **«**Содействие развитию муниципального образования и местного самоуправления», утвержденной постановлением администрации Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области от 12 ноября 2018 года№40:

- пополнение доходной части бюджета Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области;

- уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Козловского сельского поселения Терновского муниципального района.

**2. Объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации в 2025 году**

Основным направлением в осуществлении приватизации муниципального имущества Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области является приватизация объектов движимогои недвижимогоимущества.Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

Недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Характеристика  объекта | Назначение | Площадь (кв.м.) | Год ввода |
| 1 | Воронежская область, Терновский район, с. Козловка,  Тер. УПК, д. 9 | Отдельно стоящее здание  Кадастровый номер  36:30:1600020:296 | Мастерская УПК | 1213,3 | 1968 |
| 2 | Воронежская область, Терновский район, с. Козловка,  Тер. УПК, д. 9 | Земельный участок  Кадастровый номер  36:30:1600020:295 | Разрешенное использование: Обеспечение сельскохозяйст-венного производства | 7611 | Дан-ные отсутствуют |

**4. Прогноз поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий**

Планируемые поступления в бюджет муниципального района от приватизации указанного в прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Терновского муниципального района на 2025 год будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного  [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)»,  [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901713615#64U0IK)».  
 Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Терновского муниципального района Воронежской области.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и данных отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Программы приватизации неналоговые доходы от приватизации объектов недвижимого имущества могут составить 300 тыс. рублей.