СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КОЗЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2022 года №75

с. Козловка

**О внесении изменений в решение № 141 от 26.11.2014 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты».**

В соответствии с протестом прокуратуры №2-1-2022 от 11.03.2022, а также главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Козловского сельского поселения Терновского муниципального района, Совет народных депутатов Козловского сельского поселения Терновского муниципального района

Решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Козловского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области № 141 от 26.11.2014 г. «О введении в действие земельного налога, установлении ставок и сроков его уплаты" следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.»

1.2. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования на территории которого введен налог

Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.»

1.3. Пункт 5 дополнить подпунктом 5.4-5,6 следующего содержания:

«5.4. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

5.5. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода кадастровой стоимости вследствие изменения характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному пунктом 7 статьи 396 НК РФ.

5.6. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 НК РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 394 НК РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 статьи394 НК РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.»

2. Данное решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Козловского сельского поселения «Вестник муниципальных правовых актов Козловского сельского поселения Терновского муниципального района» и вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования .

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Козловского сельского поселения Микляева Ю.В..

Глава Козловского

сельского поселения Ю.В. Микляев